

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 31949/2021 SÚ/Ře
Naše č.j.: MBK 31972/2021

Vyřizuje: Ing. arch. Zita Řehůrková
Tel.: 516 775 712
E-mail: rehurkova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 28.06.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Vysočany. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

28.6.2021

Sejmuto dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

28.6.2021

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změn Územního plánu Vysočany, označených Vy1 až Vy8, (dále „návrhy změn“), oznamuje jednotlivě obci Vysočany, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhů změn. Změny jsou pořizovány zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhů změn Územního plánu Vysočany, označených Vy1 až Vy8 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území, se uskuteční v úterý 17.08.2021 v 14h v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Vysočany za účasti zpracovatele Ing.arch. Štěpána Kočiše, Brno, který provede odborný výklad.

Obsah změn:

Vy1 – uvedení ÚP Vysočany do souladu se ZÚR JMK

Vy2 – Molenburk - plochy bydlení pod zemědělským areálem

Vy3 – Molenburk - plochy bydlení u hřbitova

Vy6 – Molenburk - bydlení v plochách územních rezerv

Vy7 – Housko - bydlení u ČOV

Vy8 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Návrhy změn byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Vysočany, označených Vy1, Vy2, Vy3, Vy4, Vy5, Vy6, Vy7 a Vy8, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysočany schválené usnesením č. 9/2019/20 přijatým Zastupitelstvem obce Vysočany dne 13.12.2019. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Rovněž bylo zpracováno vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Návrhy změn neobsahují prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrhy změn se podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhů změn je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Vysočany a dále na webových stránkách obce Vysočany <https://www.vysocany.com/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582701> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Vysočany přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. arch. Zita Řehůrková
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Vysočany

K vyvěšení na úředních deskách obce Vysočany a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Územního plánu Vysočany, označených Vy1 až Vy8 a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území, pořizované zkráceným způsobem.