

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO**  
odbor stavební úřad  
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje  
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

dle rozdělovníku	Sp. zn.:	SMBK 31949/2021 SÚ/Ře
	Naše č.:	MBK 31958/2021
	Vyřizuje:	Ing. arch. Zita Řehůrková
	Tel.:	516 775 712
	E-mail:	rehurkova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	28.06.2021

**OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOČANY, OZNAČENÝCH VY1 AŽ VY8, POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM A VYHODNOCENÍ JEJICH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“) v platném znění, který vede podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 sb. (správní řád) řízení o vydání změn Územního plánu Vysočany, označených Vy1 až Vy8, (dále „návrhy změn“), oznamuje jednotlivě obci Vysočany, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhů změn.

**Veřejné projednání návrhů změn se uskuteční v úterý 17.08.2021 v 14h v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Vysočany za účasti zástupce zpracovatele Ing. arch. Štěpána Kočiše, Brno, který provede odborný výklad.**

Obsah změn:

- Vy1 – uvedení ÚP Vysočany do souladu se ZÚR JMK
- Vy2 – Molenburk - plochy bydlení pod zemědělským areálem
- Vy3 – Molenburk - plochy bydlení u hřbitova
- Vy6 – Molenburk - bydlení v plochách územních rezerv
- Vy7 – Housko - bydlení u ČOV
- Vy8 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Návrhy změn byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Vysočany, označených Vy1, Vy2, Vy3, Vy4, Vy5, Vy6, Vy7 a Vy8, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysočany schválené usnesením č. 9/2019/20 přijatým Zastupitelstvem obce Vysočany dne 13.12.2019. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Rovněž bylo zpracováno vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Návrhy změn neobsahují prvky náležející regulačnímu plánu.

Obec Vysočany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit s dokumentací návrhů změn na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Vysočany a dále na webových stránkách obce Vysočany <https://www.vysocany.com/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582701> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhům změn. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhům změn z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a stanovisko k návrhu koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve lhůtě do 30 dnů od obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací.

Ing. arch. Zita Řehůřková  
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. Obec Vysočany

Dotčené orgány a krajský úřad:

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
3. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
10. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
12. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
13. Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno

Oprávnění investoři dle aktuálního seznamu:

14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/ 1, 148 00 Praha 4
15. GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
16. Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 11, Brno
17. VAS a.s., IDDS: siygrxm, Soběšická 820/56, Brno, Divize VAS Boskovice
18. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Sousední obce:

19. Městys Sloup

20. Obec Šošůvka
21. Obec Holštejn
22. Obec Žďárná
23. Obec Ludíkov
24. Obec Rozstání
25. Obec Niva
26. Obec Protivanov

Zpracovatel:

27. Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno

Stavební úřad:

28. SÚ MěÚ Blansko, Ing. Šárka Trusinová – referentka SŘ